INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 25 de noviembre de 2024	PERIODO No.	13	DEL	18/11/2024	AL	24/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA.**			
CONTRATO No.:	1065-2024		CONTRATO No.:	1339-2024		
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S		CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES		PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días		PLAZO ACTUALIZADO:	242 días		
PLAZO TRANSCURRIDO:	90 días	33,09%	PLAZO TRANSCURRIDO:	90 días EQUIVALE AL	37,19%	
VALOR INICIAL :	$742.228.375		VALOR INICIAL :	$1.649.734.701		
ANTICIPO	$0		ANTICIPO	No aplica		
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375		VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701		
VALOR PAGADO:	$0		VALOR PAGADO:	$0		
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375		VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701		
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones			SOLIUN SAS		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad**	23/9/2024	22/11/2024	-60
4	**Entrega productos Fase I: Factibilidad**	25/9/2024	22/11/2024	-58
5	**Entrega de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	18/10/2024		-37,00
6	**Entrega de productos HITO 2 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	4/11/2024		-20,00
7	**Entrega de productos HITO 3 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	22/11/2024		-2,00
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. En lo referente a la Fase I, se remite por parte del consultor notificación de actualización del CDE con los productos finales, los cuales se validan y suscriben para el cargue en la plataforma. Una vez se surte el proceso de cargue se remite a la SDHT mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-226 con radicado 1-2024-42489.
2. Acorde con lo establecido en el cronograma de seguimiento para el contrato de consultoría No. 1339 de 2024, se evidencia que la entrega del HITO I para la Fase 2: Estudios y diseños para radicación se encuentra establecido para el 18.10.24. No obstante, se recibió la información hasta el 21.10.24, se remitieron las observaciones correspondientes por parte de interventoría , no se recibe subsanación por parte de la consultoría.
El 04.11.24 de acuerdo con la programación establecida para el contrato se debía allegar el HITO II de a Fase 2, sin que a la fecha se allegue por parte del consultor el avance correspondiente. En el plan de acción de la Fase II el consultor manifiesta que cambia la entrega del Hito 2 por un informe de avance el 12.11.24. El plan de acción no se encuentra aprobado, el consultor no allega avances por componente por lo cual no es posible validar el avance.
3. Para el 22 de noviembre de 2024 de acuerdo con el cronograma de ejecución de los estudios y diseños, se establece entrega del HITO III de la fase 2, el cual corresponde a los diseños finales para radicación, a fecha de cierre del presente informe no se cuenta con la documentación, el consultor remite comunicado AEU-SDHT-1339-204 del 20 de noviembre de 2024, mediante el cual solicita la suspensión temporal del contrato, en ese sentido mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-224 del 22 de noviembre de 2024 emite concepto no favorable pues la solicitud no se encuentra debidamente soportada, por lo cual no es procedente.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
PLAN DE ACCIÓN PARA APROBACIÓN FASE 1 / FACTIBILIDAD Radicación de los productos correspondientes a la Fase I - Factibilidad	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano / Interventoría	22/11/2024
PLAN DE ACCIÓN PARA APROBACIÓN FASE 2 / ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN El consultor remite comunicado AEU-SDHT-1339-204 del 20 de noviembre de 2024, mediante el cual solicita la suspensión temporal del contrato, en ese sentido mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-224 del 22 de noviembre de 2024 emite concepto no favorable pues la solicitud no se encuentra debidamente soportada, por lo cual no es procedente. Mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-221 del 20 de noviembre de 2024, se traslada por parte de la interventoría la solicitud del consultor, correspondiente al comunicado AEU-SDHT-1339-L1-203 en la cual se solicita mesa de interinstitucional, en el marco de las dificultades de gestión social del contrato y la discrepancia entre los lineamientos normativos por parte de las diferentes entidades distritales.	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano / SDHT (gestión interinstitucional)	22/11/2024
COMPONENTE SOCIAL Considerando la problemática social ampliamente expuesta en los comités de seguimiento del contrato, el 22 de noviembre de 2024 en el desarrollo del comité de seguimiento No. 13 se plantea la suspensión del contrato por parte del Consorcio Arquitectura y Espacio Urbano, considerando que a la fecha se evidencia oposición de la comunidad al proyecto, por lo cual se solicita realizar un análisis de la pertinencia de la suspensión. Se cita por parte de SDHT a reun ión, a fin de revisar el estado actual del contrato y la posible suspensión del mismo.	SDHT	22/11/2024

Aspectos Técnicos:

COMPONENTE NORMATIVO
AEU-SDHT-1339-L1_206-Radicación de matriz de trámites 20.11.24

ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
AEU-SDHT-1339-L1_196-Solicitud de apertura y limpieza de pozos sellados_EAAB 18.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_197-Solicitud asesoria Bogotá Construccción sostenible 18.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_198-Solicitud de señalamiento urbanístico_SDP 18.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_200_IDU_Solicitud de mesa técnica_IDU 19.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_201_Solicitud de mesa técnica_IDRD 19.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_202_Solicitud de mesa técnica_UAESP 19.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_203_Solicitud de mesa interinstitucional_SDHT 19.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_209-Notificación radicación y programación mesas de trabajo entidades 21.11.24

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
18.11.24 se lleva a cabo MESA DE TRABAJO PARA SOCIALIZACIÓN DE LA RESPUESTA 2-2024-65413, RELACIONADA CON LOS CTOS DE LA SDHT No. 1339-2024 -Lote 1 y 1340-2024 -Lote 2 19.11.24 se lleva a cabo Mesa de trabajo (Virtual) - Componente vías, transporte y movilidad CTO 1339/ 24 y 1340/24 19.11.24 se lleva a cabo Mesa de trabajo (Virtual) - Componente Pavimentos CTO 1339/ 24 L1 - 1340/24 L2 20.11.24 se lleva a cabo Mesa de trabajo (presencial) - Componente redes secas CTO 1339/24 Lote 1
21.10.24 se lleva a cabo REVISIÓN DE SUDS CTO 1339 y 1340-2024 - LOTE 1 y LOTE 2
22.11.24 se lleva a cabo (Presencial) Comité de seguimiento No. 13 - Cto 1339/24 - Cto 1340/24

FASE I: FACTIBILIDAD

APÉNDICE 01 - ANEXO DE PERSONAL
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TRÁMITES ANTE ENTIDADES - ESTUDIO DE TITULOS
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 03 - TOPOGRAFÍA - SIG
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 04 - ARQUITECTÓNICO Y URBANO
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 05 – VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 06 – REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS
- REDES HÚMEDAS
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

- REDES SECAS:
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 07 – COMPONENTE BIM (EIR)
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 08 – ESTRUCTURAS
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 09 – COMPONENTE ARQUEOLOGÍA
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 10 – PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LA CONSULTORÍA Y LA CONSTRUCCIÓN
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 11 – COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 12 – COMPONENTES GEOTECNIA
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 13 – COMPONENTE PAVIMENTOS
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST
Componente avalado previamente, radicado a la entidad mediante enlace del CDE

INFORME SINTESIS FASE I:
En el comité de seguimiento No.13 del 22 de noviembre de 2024, se manifiesta que se encuentran avalados los productos para radicación.
Se remite a la SDHT mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-226 con radicado 1-2024-42489, en el cual se informa el cargue de la información en el CDE acorde con lo establecido en el anexo técnico.

FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

Por su parte, en el comité de seguimiento No. 13 del 22.11.24 manifiesta la necesidad de suspender el contrato considerando la oposición por parte de la comunidad, la cual ha impedido en múltiples oportunidades el avance del componente de gestión social y el avance del componente técnico frente a las exploraciones en campo (componente geotecnia, mitigación del riesgo, vias, transito y pavimentos).
Se manifiesta por parte de interventoría que no existe fundamento jurídico para suspender el contrato, como quiera que la matriz de riesgos establece en el riesgo 16, que la oposición de la comunidad debe ser asumida por el consultor. Se evaluará con la SDHT la posible suspensión

APÉNDICE 04 - ARQUITECTÓNICO Y URBANO:
SDHT-1065-L1-2024-220 - Solicitud entrega de productos de estudios y diseños para radicación – COMPONENTE ARQUITECTURA Y URBANISMO 20.11.24

APÉNDICE 08 – ESTRUCTURAS:
SDHT-1065-L1-2024-217 -Observaciones información plataforma Trimble componente Estructural 18.11.24

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST:
Forestal:
SDHT-1065-L1-2024-215 - Requerimiento remisión inventario forestal ajustado 18.11.24
Correo eletrónico - Notificación de carga información CDE / L1 - INVENTARIO FORESTAL / HITO 2 FASE 2 (1339-2024) 21.11.2024, a fecha de cierre del presente informe se encuentra en proceso de revisión por parte de interventoría.
Ambiental:
SDHT-1065-L1-2024-225-Observaciones informe ambiental N°2 22.11.24

Aspectos Sociales:

Consultoría:
ELABORACIÓN INFORME SEMANAL No. 13 24.11.24
INFORME SEMANAL 18.11.24
DOCUMENTACIÓN AJUSTADA 19.11.24
INFORME GESTION DE AVANCE SOCIAL FASE 2 21-23.11.24
INFORME MENSUAL LOTE 1 23.11.24
ATENCIÓN CIUDADANA PUNTO PAC 18-24.11.24
Interventoría:
Elaboración de informe semanal 22.11.24
Revisión de informe semanal presentado por el contratista no presento observaciones 18.11.24
Revisión de información cargada al CDE los cuales presentaron observaciones las cuales se remiten al consultor 19.11.24
Organización de documentos para cargue al CDE. 19.11.24

Aspectos Ambientales:

Consultoría:
Avance de actividades correspondientes a HITO 2 - FASE 2 Estudios y diseños
Interventoría:
Se remiten observaciones de la información plataforma Trimble sobre el componente ambiental mediante oficio SDHT-1065-L1-2024-216 el día 16.11.24.
Asistencia a reunión de SUDs. 22.11.24
Se remitieron observaciones al informe N2 Ambiental el consultor mediante oficio SDHT-1065-L1-2024-225 22.11.24.

Aspectos SST:

AEU-SDHT-1339-L1_199-Radicación Seguridad social del mes de octubre de los Profesionales-LOTE 1-V2_PARTE 1 19.11.24
Se remiten observaciones mediante e SDHT-1065-L1-2024-219- día 19/11/2024, sobre soportes de seguridad social del mes de octubre 19.11.24.

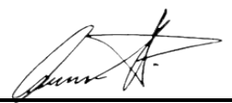
Aspectos Calidad:

AEU-SDHT-1339-L1_208-Radicación de Listado maestro de documentos Lote 1_V2.1 21.11.24, en revisión de interventoría a fecha de cierre del informe
Se encuentra pendiente la entrega por parte de la consultoría de los certificados de calibración y acreditación vigentes del laboratorio Echeverri Ingeniera y Ensayos

Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1339-L1_204 - Solicitud de suspensión_Contrato 1339 de 2024-Lote 1 20.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_205_Relación de estado y factibilidad Fase 2 20.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_206-Radicación de matriz de trámites 20.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_207-Radicación de informe semanal No12 20.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_208-Radicación de Listado maestro de documentos Lote 1_V2.1 21.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_209-Notificación radicación y programación mesas de trabajo entidades 21.11.24
SDHT-1065-L1-2024-214 - Remisión informe semanal de interventoría No. 10 18.11.24
SDHT-1065-L1-2024-218 -SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA FASE 1 21.11.24
SDHT-1065-L1-2024-223 - Remisión documentos componente social - Factibilidad 20.11.24
SDHT-1065-L1-2024-224 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-204 Solicitud de suspensión 22.11.24





FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA) **FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)**

NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO **NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA**